

Uthyrningspolicy

Hyreslägenheterna inom Ersta diakonis fastighetsbestånd hyrs ut i följande ordning:

- Erstas diakonis verksamheter, exempelvis Social verksamhet.
- Nyrekrytering av personal
- Personal som hamnat i trångmål och snabbt behöver en bostad.
- Studerande på Ersta Sköndal högskola.
- Sökande som förmedlas via Stockholms Stads Bostadsförmedling.

- Samtliga dessa kontrakt skrivs på kortare tid, upp till 30 månader med eventuell möjlighet till kortare förlängning efter individuell prövning.
- Kontrakten skrivs med avstående från besittningsskydd.
- Upphör anställningen tidigare upphör även kontraktet i förtid.
- Ersta diakoni har ingen kö för externa sökande.

Ansökningsförfarande

Ansökan görs till Ersta fastigheters uthyrningsansvarig för handläggning.

Kriterier

Studentbostad

Vi tillhandahåller lägenheter för studerande på Ersta Sköndals högskola och i första hand studerande på Campus Ersta.

- Tidsbegränsat hyresavtal under studietiden med avstående från besittningsskydd.
- Studerande som erhållit studentbostad måste i början av varje termin uppvisa ett ladok-utdrag till uthyrningsansvarig på Ersta fastigheter. Ersta fastigheter kan säga upp hyresavtalet om studierna avbryts.
- Inför en förhyrning av studentbostad måste den sökande uppvisa studieintyg och studiemedel.
- Kreditupplysning kommer att göras när sökande är aktuell för en specifik lägenhet. Tidigare betalningsanmärkningar kan ha påverkan i vårt beslut i uthyrningen.

Sökande

- ska inte inneha eller disponera annan bostad i Stockholms området inom pendlingsavstånd.
- ska ej ha skulder till andra hyresvärdar.
- ska uppvisa inkomst som visar att man åtminstone har normalbeloppet enligt Kronofogdemyndigheten kvar när man har betalt hyran. Vid undantagsfall kan borgen accepteras. Borgensmannen måste uppvisa minst 5 gånger årshyran samt att kreditprövning kommer att göras.
- ska vid behov uppvisa goda boreferenser.
- måste aktualisera sin ansökan genom e-post till uthyrningsansvarig på Ersta fastigheter 1 ggr/år. E-post bostad@erstadiakoni.se

BOSTADSSÖKANDE - student

Personliga uppgifter - fylls i av sökanden (vg texta eller fyll i på dator):

Namn:		Personnr:							
Nuvarande adress:		Nuvarande postnr och ort:							
Telefonnr:	Mobilnr:	E-postadress:							
Utbildning: <input type="checkbox"/> Campus Ersta	<input type="checkbox"/> Campus Sköndal	Anledning till ansökan: <input type="checkbox"/> Student	<input type="checkbox"/> Förlängning						
Studielängd: <input type="checkbox"/> Mindre än 1 år	<input type="checkbox"/> Mellan 1-2 år	<input type="checkbox"/> Mellan 2-3 år	<input type="checkbox"/> Mellan 3-4 år	<input type="checkbox"/> Mer än 4 år					
Tidigare boendetid hos Ersta: <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	Var och när:							
Nuvarande boendeform: <input type="checkbox"/> Hyresrätt				<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Hus	<input type="checkbox"/> Inneboende	<input type="checkbox"/> Bostadslös		
Nuvarande boendeort: <input type="checkbox"/> Stockholm				<input type="checkbox"/> Annan kommun	Vilken kommun:		<input type="checkbox"/> Utomlands		
Önskad storlek på sökt lägenhet (rum och kök): <input type="checkbox"/> 1 RoK				<input type="checkbox"/> 2 RoK	<input type="checkbox"/> Studentrum i korridor				
Andra önskade egenskaper på den sökta lägenheten: <input type="checkbox"/> Handikappanpass						<input type="checkbox"/> Tillgång till hiss	<input type="checkbox"/> P-plats	<input type="checkbox"/> Ev BV	Övrigt:
Önskat inflyttningsdatum:				Önskad boendeperiod: Fr o m:		Tom:			
Kommentar:									

För att ansökan ska behandlas ska den innehålla följande dokument:

<input type="checkbox"/> Jag bifogar aktuellt studieintyg

Ersta fastigheters bedömning - fylls i av uthyraren (vg texta):

Inlämningsdatum:	Handläggare:
Kommentar:	

Bedömning/beslut (vg texta):

Bedömning/beslut:

Ifylld blankett mailas till:
bostad@erstadiakoni.se